



Raasiku Vallavalitsus  
raasiku.vald@raasiku.ee  
Tallinna mnt 24  
75201, Harju maakond, Raasiku  
vald, Aruküla alevik

Teie 09.12.2024

Meie 20.12.2024 nr 7.1-2/24/21008-2

### Linnaku kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas, Raasiku vallas, Aruküla alevikus Linnaku kinnistu ehitusteatise eelnõu (EHR menetlus nr 465066).

Kinnistu (65101:003:0760) asub riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee 10,13-10,57 kaitsevööndis. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2915 a/ööpäevas.

Ehitusluba antakse muldvalli (EHR kood 221474504) ehitamiseks „Müravalli ehitusprojekt. Linnaku, Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond“ Arhitekt KR töö nr KR211209 alusel. Muldvalli soovitakse rajada perspektiivse elamuala kaitseks, autoliiklusest põhjustatud müra eest.

Oleme kirjaga 10.11.2023 nr 7.1-1/23/4267-6 kooskõlastanud Linnaku katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning tuginedes ehitusseadustiku § 44 p 1, p 4 ,p 5 § 71 lg 1 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata** järgnevate puuduste tõttu:

1. Asendiplaanile kanda riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee lahendus, vastavalt Transpordiameti kirja 10.11.2023 nr 7.1-1/23/4267-6 kooskõlastatud detailplaneeringule.
2. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, nii riigiteele kui kergliiklusteele, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2)
3. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maatükkidele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Esitada muldvallilt ja kergliiklusteelt lisanduvate sademevete ärajuhtimise lahendus, vältimaks riigitee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist.
4. Planeeringus kavandatud kergliiklustee ja muldvalli konstruktsioonide minimaalne vahekaugus peab olema 1,5 m , millega ei ole arvestatud. Palume projektis korrigeerida.

5. Muldvalli nõlvus peab olema minimaalsel 1:1,5. Palume projekti seletuskirjas ja joonistel korrigeerida või esitada arvutused koos järeldustega esitatud muldvalli konstruktsiooni püsivuse kohta .
6. Esitada muldvalli konstruktiivsed ristlõiked koos horisontaalse ja vertikaalse sidumisega riigitee teljest, (abs kõrgustega) arvestades kirja p. 3, 4, 5. Lõigete asukoht ja sidumise suund näidata asendiplaanil.
7. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. KR211209\_EP\_AA-3-01\_Linnakumyravall-seletuskiri
2. KR211209\_EP\_AS-4-02\_Linnaku-myravall-asendiplaan
3. Transpordiamet 7.1-1234267-6 10.11.2023

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee